

An aerial photograph of a large-scale solar installation on a flat roof. The solar panels are arranged in neat, rectangular rows, covering most of the roof area. A few white roof vents are visible, breaking the pattern of the dark panels. In the background, beyond the roof's edge, there are other buildings, a parking lot with some cars, and a green area with trees under a clear sky.

Algemene Ledenvergadering Coöperatie Zon op Alphen aan den Rijn U.A.

1 juni 2023

1. Welkom & Opening



Stef Strik Voorzitter



Bestuur Zon op Alphen:

Bestuur:

Stef Strik

Wim van Aken

Erik de Ruijter

Ferd Schelleman

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Bestuurslid

Agenda

1. Opening & Mededelingen
2. Spreker
3. Vaststelling verslag laatste ALV
4. Wijziging samenstelling bestuur
5. Econobis
6. Stand van zaken zonneparken
7. Financiën
 - jaarrekening 2022
 - verklaring kascontrolecommissie
 - PPA's
8. Rondvraag
9. Vaststelling volgende ALV
10. Sluiting

Stef Strik
Rob Boeree
Stef Strik
Stef Strik
Paul Versteeg
Paul Versteeg
Erik de Ruijter

Ferd Schelleman
Stef Strik
Stef Strik
Stef Strik

2. Spreker:

Rob Boeree - Rijnland Energie

[Presentatie Rob Boeree](#)

3. Vaststellen verslag laatste ALV

Verslag Algemene Ledenvergadering 27 oktober 2022

4. Wijziging samenstelling bestuur

Voordracht: Dick van Leeuwen

Portefeuille: technisch beheer installaties

5. Econobis

Paul Versteeg

Econobis

- ▶ Veel problemen vanwege gebrekkige overdracht vanuit ZoN
 - ▶ Geen of verkeerde beginwaardes certificaten
 - ▶ Verkeerde waardes/datums mutaties in vergelijk met facturen
 - ▶ Organisaties anders behandeld, zoals VvE's
- ▶ Daardoor late versturing Waardestaten
- ▶ Verlate versturing eindafrekening 2022 naar elektriciteitsleveranciers
- ▶ Nog al wat kinderziektes en aanpassingen nodig.
- ▶ Inmiddels is het ergste achter de rug en werken we nu aan diverse aanpassingen en verbeteringen.

Mutaties in 2022

- ▶ Er zijn 20 nieuwe leden toegevoegd
- ▶ Er zijn in 2022 68 certificaten van deelnemers overgedragen.
 - ▶ Vanwege Verhuizing, Te weinig rendement, Panelen op eigen dak
 - ▶ Alle certificaten waren binnen 48 uur overgenomen door leden op de wachtlijst
 - ▶ De certificaten gaan met voorrang naar nieuwe leden die nog niet deelnemen

Mutaties in 2023

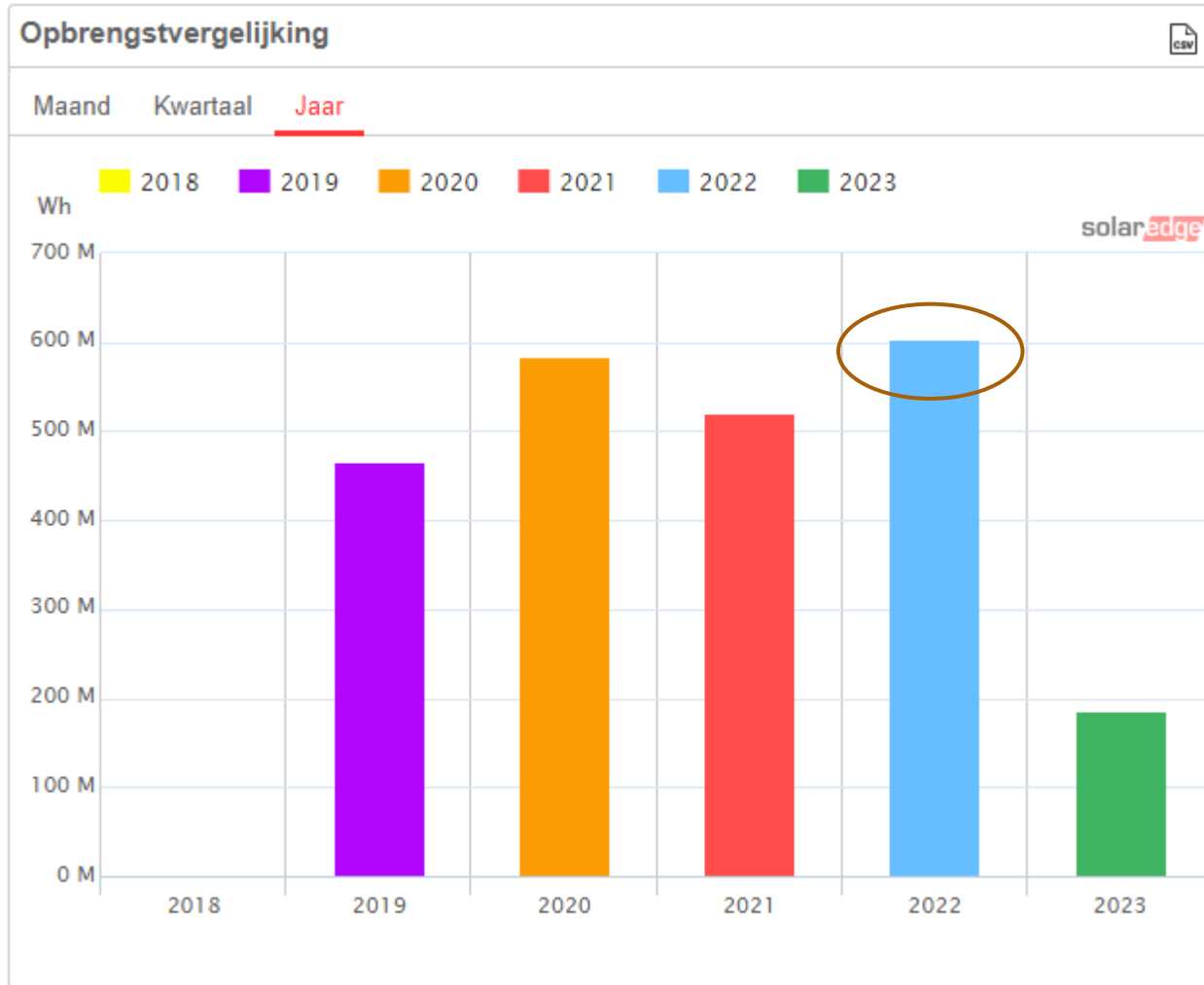
- ▶ We hebben nu 233 contacten waarvan er 156 deelnemer zijn.
- ▶ Er zijn 13 nieuwe leden toegevoegd
- ▶ Er zijn in 2023 al 46 certificaten van deelnemers overgedragen.
 - ▶ Alle certificaten waren binnen 48 uur overgenomen door leden op de wachtlijst
 - ▶ De certificaten gaan met voorrang naar nieuwe leden die nog niet deelnemen
- ▶ Er staan 41 personen op de wachtlijst met een interesse voor 289 certificaten, waarvan er al een aantal zijn overgedragen.

6. Stand van zaken Zonneparken

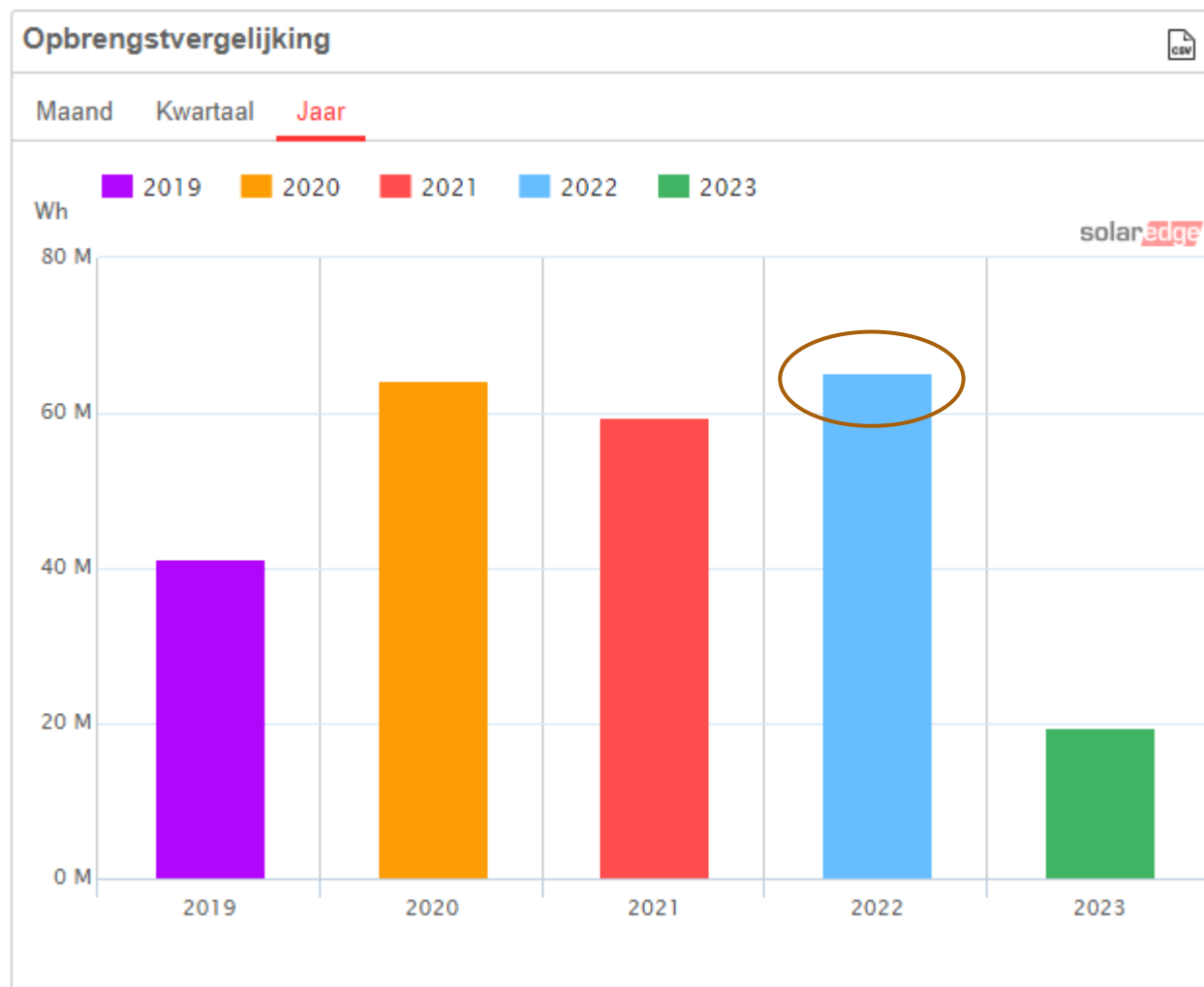
Opbrengsten

Paul Versteeg

Opbrengsten Rijnvicus Oost+West



Opbrengsten GC Zeegersloot



Opbrengsten per Certificaat

▶ Rijnvicus

- ▶ YTD 2,12GWh geproduceerd
- ▶ 2022
 - ▶ Oost: 295.364 MWh met 1015 certificaten: **291** KWh (+41 KWh)
 - ▶ West: 293.275 MWh met 1015 certificaten: **289** KWh (+39 KWh)

▶ Zeegersloot

- ▶ YTD 250MWh geproduceerd
- ▶ 2022
 - ▶ 63,22 MWh met 229 Certificaten: **276** KWh (+26 KWh)

Stand van de installaties

Dick van Leeuwen

Bijzonderheden Rijnvicus

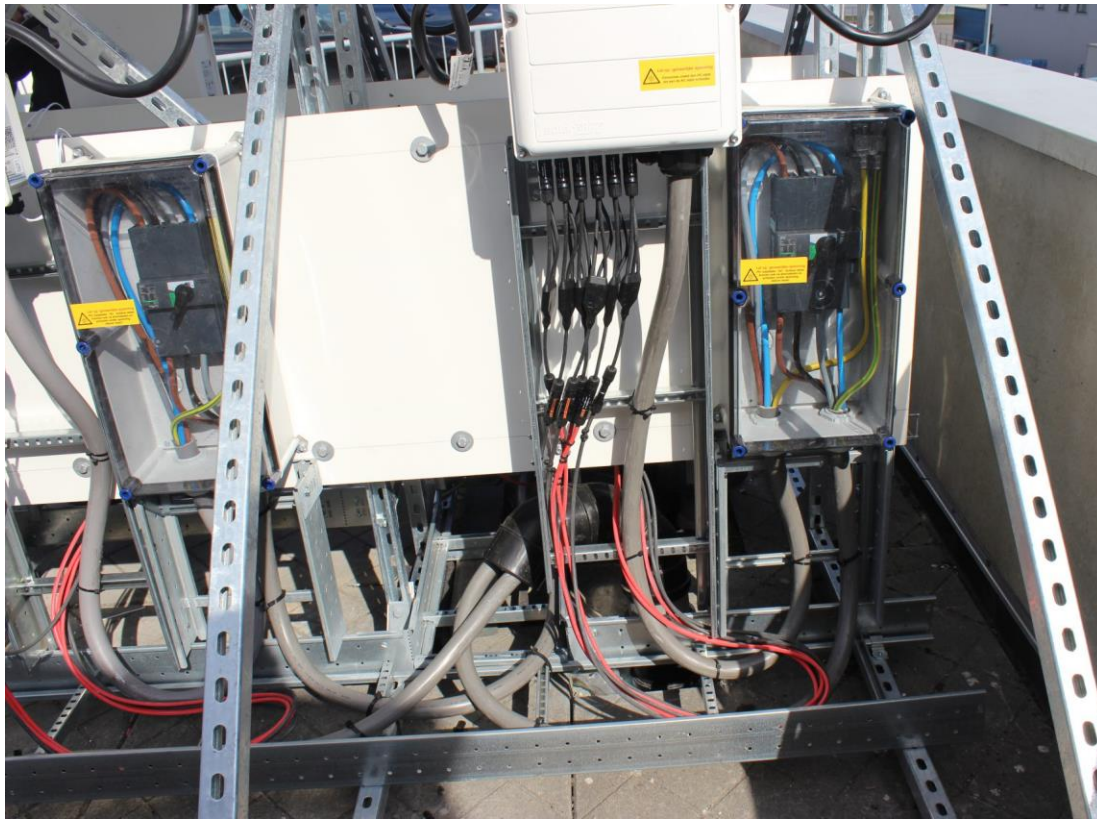
- ▶ Inspectie wegens verzekering uitgesteld vanwege onderhoud parkeerdak
- ▶ Uitval installatie in oktober van tot wel 4 weken



DC kabels van het dak naar de omvormers moeten losgemaakt worden.



Omvormers moeten weggehaald worden
en dak doorvoer van de AC kabels moet
verbeterd worden



Golfclub Zeegersloot

- ▶ Inspectie wegens SOLARIF verzekering
 - ▶ SCOPE 12 Inspectie vanwege Risk Management
 - ▶ Uitgevoerd 16-3-2023 (enop 26-5 door GCZ)
 - ▶ Aanpassingen nodig
 - ▶ Diverse bevestigingen panelen en optimizers
 - ▶ Gebruikte stekker verbindingen (compatibiliteit onderschrijven)
 - ▶ Beschadigde paneel niet meer bestand tegen weersinvloeden
 - ▶ Vervangen (niet meer leverbaar) of verwijderen
 - ▶ Te geringe dilatatie tussen oude en nieuwe paneelveld.
 - ▶ Te hoge weerstand beschermingsleiding omvormer naar AC
- ▶ Verder geen bijzonderheden

7. Financiën

Erik de Ruijter

- Jaarrekening 2022
- Kascontrolecommissie
- PPA's

Projecten

Rijnvicus Oost (Distributieweg 10-1)

Rijnvicus West (Distributieweg 10-2)

&

Golfclub Zeegersloot

Investeringskosten 2019:

Locatie	panelen
Rijnvicus-West	922
Rijnvicus-Oost	922
GC Zeegersloot	221



GOLFCLUB
ZEEGERSLOOT
Natuurlijk Golf voor iedereen



RIJNVICUS
Wegen naar werk

2.065 panelen, 20 omvormers, elektra:
€ 571.872 incl. montage

Externe
Financiëring 2019:
€ 178.249

Alphen aan den Rijn



2.259 certificaten
à €200: €451.800

**Participatie
Deelnemers**

Prognose inkomsten 2022:



2.065 panelen

Levering elektriciteit aan

- Greenchoice (Rijnvicus) en
- OM Nieuwe energie (Zeegersloot)

Energieleveranciers
(afname dmv 2 PPA)

ca € 45.000

Margevergoeding aan ZoA door
energieleveranciers aan
certificaathouders ZoA: € 3.000



Ledenbijdrage certificaathouders € 0,00
(Per 2022 is de ledenbijdrage afgeschaft)

Deelnemers

Banksaldo per 1-1-2022: € 72.144

Totale Inkomsten 2022: ca. € 48.000

NB: de inkomsten zijn schattingen, dus niet definitief

Jaarrekening 2022

Winst-en-verliesrekening overzicht

	Verslag jaar		Vorig jaar		Verschil	
	2022	% Omzet	2021	% Omzet	Verschil	%
Omzet	80.547	100,0%	30.646	100,0%	49.902	162,8%
Brutomarge	80.547	100,0%	30.646	100,0%	49.902	162,8%
Afschrijvingen	38.152	47,4%	38.152	124,5%	0	0,0%
Exploitatie- en machinekosten	17.635	21,9%	3.405	11,1%	14.229	417,9%
Kantoorkosten	537	0,7%	382	1,2%	155	40,6%
Algemene kosten	14.741	18,3%	5.460	17,8%	9.280	170,0%
Bijdrage ontwikkeling projecten	750	0,9%	750	2,4%	0	0,0%
Totaal kosten	71.814	89,2%	48.150	157,1%	23.665	49,1%
Bedrijfsresultaat	8.733	10,8%	-17.504	-57,1%	26.237	149,9%
Financiële baten en lasten	-2.385	-3,0%	-3.112	-10,2%	727	23,4%
Resultaat na belasting	6.348	7,9%	-20.616	-67,3%	26.964	130,8%

Toelichting op de jaarrekening 2022

1. Hogere energieprijzen (=omzet)

De prijzen voor gas en elektriciteit zijn fors gestegen. Dat zien we terug in de zomer 2022 afgesloten 2 PPA's. Dat betekent veel hogere inkomsten uit de verkoop van stroom:

- De schatting was te laag. Het ging van €26.400 niet naar €45.000 maar naar €78.500

2. Voorzieningen om kosten op te vangen (=exploitatie/machinekosten)

Onze inkomsten stijgen, maar we zien ook risico's op extra kosten. Daar willen we ons tegen indekken. De boekhouder heeft de vier voorzieningen goedgekeurd.

- ▶ Verhoging onderhoud panelen €2.000 per jaar (per 2023)
- ▶ Keuren installatie ten behoeve van de verzekering €1.000 per jaar
- ▶ Vervangen omvormers €4.000 per jaar
- ▶ Afbreken 3 zonne-installaties in 2034 €5.000 per jaar

Dus extra voorzieningen in 2022 €10.000 en vanaf 2023 €12.000 extra voorzieningen.

3. Gift aan Voedselbank Alphen aan den Rijn (=algemene kosten)

Zoals door de leden besloten is €10.000 bijgedragen in de kosten van zonnepanelen op het dak van het nieuwe gebouw van de voedselbank.

Uitvoering besluiten ALV in oktober 2022

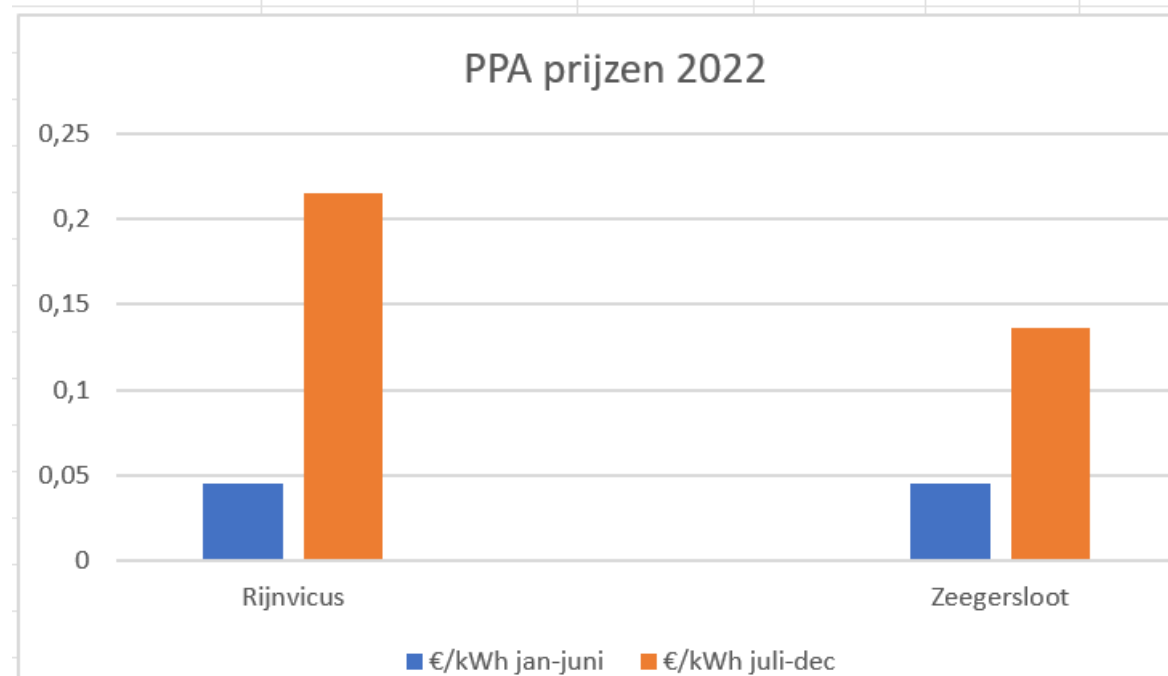
Najaar 2022 heeft ZoA een extra aflossing van €10.000 gedaan op de lening bij SVn.

Najaar 2022 heeft ZoA €10.000 bijgedragen in de kosten van zonnepanelen op het dak van het nieuwe gebouw van de voedselbank. De officiële opening is op 2 juni.

Voorjaar 2023 is aan alle certificaathouders €20 per certificaat uitbetaald.

PPA's 2022 prijzen Greenchoice en om | nieuwe energie

€/kWh		jan-juni	juli-dec
	om nieuwe energie - Greenchoice	0,045	0,215
Rijnvicus			
Zeegersloot	om nieuwe en	0,045	0,136



8. Rondvraag

9. Vaststellen volgende ALV

10. Sluiting